



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

по г. Москве

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1
107078, г. Москва,
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов г. Москвы

fkf@dom.mos.ru
ks-fkf@dom.mos.ru
fkfmos-zakupki@mail.ru
SolovevaZA@dom.mos.ru

ООО «БЕТОНСТРОЙ»



РЕШЕНИЕ

**по делу №077/10/104-1502/2024 о проверке сведений необходимости включения в
реестр недобросовестных подрядных организаций**

12.02.2024

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

Д.А. Аносова — заместителя начальника отдела проверок государственных закупок,

Членов Комиссии:

И.А. Полякова — специалиста-эксперта отдела проверок государственных закупок,

А.А. Луневича — специалиста-эксперта отдела проверок государственных закупок;

в присутствии уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы: Малафеевой Н.Ю. (доверенность №ФКР-11-256/23 от 21.12.2023), а также в присутствии уполномоченных представителей ООО «БЕТОНСТРОЙ»: Галеева А.А., Полякова И.А., Романова В.А. (доверенность №1 от 08.02.2024),

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее также — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «БЕТОНСТРОЙ» (далее также — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций



2024-6978

специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) и ООО «БЕТОНСТРОЙ» по результатам электронного аукциона на (ПКР-007886-21) Выполнение работ по разработке проектной документации работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЮАО, Загородное шоссе 15 к. 1 (реестровый №027300000012101731) (далее — закупка).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

16.09.2021 между Обществом и Заказчиком по результатам электронного аукциона был заключен договор №ПКР-007886-21 на выполнение работ по разработке проектной документации работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЮАО, Загородное шоссе 15 к. 1 (далее — Договор).

На заседании Комиссии Управления представитель Заказчика пояснил, что в соответствии с Графиком производства и стоимости работ ООО «БЕТОНСТРОЙ» обязано приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

В соответствии с Графиком производства и стоимости работ Договора сроки выполнения работ установлены с 16.09.2021 по 31.10.2022.

По Договору Обществом не выполнены работы по 1 (одной) из 3 (трёх) систем.

Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ — работы не сданы в установленном порядке.

В связи с нарушением Обществом сроков выполнения работ более, чем на 15 календарных дней, а также сроков продления банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ Заказчиком 06.03.20223 было принято Решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

На заседании Комиссии Управления представитель Общества пояснил и указал, что по Договору работы выполнены Обществом в полном объеме в декабре 2022 года, о чем свидетельствует запись в системе электронного документооборота между Заказчиком и Обществом ИС РСКР.

02.12.2022 Обществом был загружен акт по форме КС-2 на проверку, 05.02.2022 акту был присвоен статус «согласован».

При этом, окончательная проверка документов с электронными подписями всех подписантов была завершена 18.11.2023 с нарушением регламентированных сроков.

По Договору АО «Альфа-Банк» выдало Обществу банковскую гарантию №04BN2X со сроком действия до 30.04.2023.

14.04.2023 Заказчик в адрес Общества направил требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии (возврат аванса).

19.04.2023 Общество в адрес Заказчика направило ответное письмо с указанием на сданные работы по адресу выполнения работ по Договору: системы электроснабжения, при расчете по которому был возвращен аванс в пользу Заказчика; о произведенной доплате оставшейся суммы аванса собственными средствами организации. При рассмотрении письма Общества Заказчик принял решение об отзыве претензии, направленной в адрес Общества.

По состоянию на 09.02.2024 Обществом в полном объеме выполнены работы в соответствии с требованиями Договора с предоставлением в адрес Заказчика всех необходимых документов. Вместе с тем, Заказчик не имел технической возможности принять результаты работ из-за невозможности выгрузить акт приемки выполненных работ из системы.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности.

По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности.

Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных поставщиков, с которым договор был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения контракта и соблюдении порядка его расторжения заказчиком, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить контракт надлежащим образом и в установленные сроки.

При этом в рассматриваемом случае часть работ Обществом выполнена, а также имелись воспрепятствовавшие надлежащему выполнению обязательств по Договору обстоятельств, ввиду чего у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Общество целенаправленно не исполнило обязательства по Договору.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений об ООО «БЕТОНСТРОЙ» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Председательствующий
Комиссии Управления:

Д.А. Аносов

Члены
Комиссии Управления:

И.А. Поляков

А.А. Луневич

Исп. Поляков И.А.

2024-6978